Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
w Augustowie
ul. Szpitalna 12, 16-300 Augustów
tel. 87-644-42-84
REGON 790317038 NIP 846-13-75-707

.....
(nazwa zamawiającego)

Augustów, dnia 10 listopada 2026

DA.251.9.2026 ZO

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa postępowania **„ Wykonanie rocznego przeglądu budynków i obiektów budowlanych, przeglądów kominiarskich, kontroli instalacji wentylacyjnej, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania"**

Zamawiający:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Augustowie
ul. Szpitalna 12
16-300 Augustów
Strona Internetowa Zamawiającego: https://www.spzoz.augustow.pl/

I. Opis przedmiotu zamówienia, kod CPV

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego przeglądu budynków i obiektów budowlanych, przeglądów kominiarskich, kontroli instalacji wentylacyjnej, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynkach znajdujących się na terenie SPZOZ w Augustowie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).

2. PRZEGLĄDY WCHODZĄCE W SKŁAD ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Przegląd budowlany:

1.1. Elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.

1.2. Kontroli instalacji wentylacyjnej, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania

1.3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

1.4. Zestawienie budynków, które podlegać będą rocznym przeglądom zawarte zostało w Załączniku nr 1.

1.5. Należy wykonać protokoły osobno dla każdego budynku, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

2. Przegląd kominiarski:

2.1. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

2.2. Zestawienie przewodów kominowych, które podlegać będą rocznej kontroli zawarte zostało w Załączniku nr 2.

2.3. Należy wykonać protokoły osobno dla każdego budynku, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

1. Zestawienie stwierdzonych usterek i nieprawidłowości.
2. Dokumentację fotograficzną istotnych usterek.
3. Zalecenia pokontrolne.
4. Informację o elementach wymagających pilnej naprawy lub wymiany.

3. Wszelkie ustalenia należy uzgodnić z Kierownikiem Działu Administracyjnego Anną Kowalewską tel. 87 64 44 333, 87 64 44 261

Kody CPV:

71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej

71317000-3 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71356100-9 - Usługi kontroli technicznych

II. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji do 30.11.2026 roku

III. Wymagania dotyczące kwalifikacji wykonawcy

Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przedstawi wykaz osób skierowanych do wykonania poszczególnych czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje do poszczególnych zakresów kontroli.

W szczególności wymagane są:

1. Odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kontroli stanu technicznego budynków.
2. Kwalifikacje wymagane do kontroli instalacji elektrycznych.
3. Kwalifikacje wymagane do kontroli instalacji gazowych.
4. Kwalifikacje kominiarskie odpowiednie do wykonywanych kontroli.
5. Kwalifikacje odpowiednie do kontroli pozostałych instalacji i urządzeń.
6. Wykaz przyrządów pomiarowych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich sprawność i wiarygodność pomiarową.

IV. Opis sposobu obliczenia ceny, rozliczenia i płatności

1. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym opłaty i należne podatki.

2. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadami arytmetyki),

3. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

4. Wykonawca po wykonaniu usługi wystawi fakturę. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie protokołów z przeglądów technicznych obiektów budowlanych.

V. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem: Kryterium 1 - Cena brutto oferty - 100 %

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi drogą mailową Wykonawców, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na zapytanie, oraz zamieszczając zawiadomienie na stronie internetowej SPZOZ w Augustowie - https://spzoz.augustow.pl

VI. Miejsce, termin i sposób składania oraz miejsce i termin otwarcia ofert

1. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@spzoz.augustow.pl do dnia 20.11.2026 r. do godziny 12:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2026 r. o godzinie 12:30 w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Augustowie z siedzibą w Augustowie ul. Szpitalna 12.
3. Po zebraniu i analizie ofert SPZOZ w Augustowie zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ostatecznego wyboru oferty.

VII. Sposób przygotowania oferty

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodny ze wzorem formularza ofertowego stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.

5. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

7. Złożenie oferty niespełniającej wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

9. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z wpisem do KRS lub do CEiDG albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną), a w przypadku złożenia oferty wspólnej – przez Pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami

Anna Kowalewska – Kierownik Działu Administracyjnego

Wioletta Krzyżanowska – Inspektor Działu Administracyjnego

VIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie trwania postępowania.

IX. Dodatkowe postanowienia

MOŻLIWOŚĆ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

Zamawiający umożliwia odbycie wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza termin na odbycie wizji lokalnej do 18.11.2026 r. w godzinach od 8:00 do 14:00. Osoba odpowiedzialna w tym zakresie po stronie zamawiającego - Kierownik Działu Administracyjnego – Anna Kowalewska, tel. 87 64 44 333

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Augustowie
dr Adam Dębski

.....

(data, podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Załączniki:
Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów budowlanych wraz z powierzchnią
Załącznik nr 2 - Zestawienie ilości przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych
Załącznik nr 3 - Formularz oferty.
Załącznik nr 4 - Wzór umowy.

Załącznik nr 1

WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYM PRZEGLĄDOM STANU TECHNICZNEGO

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Powierzchnia użytkowa
1	Budynek A, C – budynek główny, przychodni	Ul. Szpitalna 12 16-300 Augustów	6873,67 m^2
2	Budynek B – Pawilon Leczniczo - zabiegowy	Ul. Szpitalna 12 16-300 Augustów	3006,44 m^2
3	Budynek D - administracyjny	Ul. Szpitalna 12 16-300 Augustów	555,70 m^2

CZĘŚĆ 2 – Przegląd kominiarski

Załącznik nr 2

Zestawienie ilości przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych

Lp.	Budynek	Adres	Ilość przewodów		
			dymowe	spalinowe	wentylacyjne
1	Budynek A, C – budynek główny, przychodni	Ul. Szpitalna 12 16-300 Augustów	-	-	68
2	Budynek B – Pawilon Leczniczo - zabiegowy	Ul. Szpitalna 12 16-300 Augustów	-	-	32
3	Budynek D - administracyjny	Ul. Szpitalna 12 16-300 Augustów	-	-	8

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa.....

Siedziba.....

Nr tel.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Telefon.....

Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby) .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe **SPZOZ w Augustowie** nr DA.251.9.2026 ZO

przedkładamy niniejszą ofertę na:

Wynagrodzenie ryczałtowe za całość przedmiotu zamówienia	
za łączną cenę ryczałtową brutto zł	
słownie brutto zł	
stawka podatku od towarów i usług VAT	
wartość VAT zł	
słownie wartość VAT zł	
netto zł	
słownie netto zł	

OŚWIADCZENIA:

1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym w Zapytaniu oraz zgodnie ze złożoną ofertą;
2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
3) zapoznaliśmy się z treścią Zapytania wraz z załącznikami, w tym wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
4) uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty;

ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
2) osobą upoważnioną do podpisywania umowy jest:

   .....e-mail:

   .....tel./ .....

3) osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

   .....

   e-mail: .....tel./ .....

4) osobą upoważnioną do kontaktu jest:

   .....e-mail:

.....tel./ .....

Data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 4 – projekt umowy

UMOWA nr DA.251.9.2026 ZO

na **„ Wykonanie rocznego przeglądu budynków i obiektów budowlanych, przeglądów kominiarskich, kontroli instalacji wentylacyjnej, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania"**

zawarta w dniu ..... roku w Augustowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Augustowie
ul. Szpitalna 12, 16 – 300 Augustów wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000037781,
NIP: 846-13-75-707

zwanym dalej **Zamawiającym**,

w imieniu którego działa:

Adam Grzegorz Dębski – Dyrektor

a

.....,

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 170 000 PLN netto, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. Zm) - oznaczenie sprawy: DA.251.9.2026 ZO:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi polegające na:
   1.1. wykonanie rocznego przeglądu budynków i obiektów budowlanych, kontroli instalacji wentylacyjnej, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania w budynkach administrowanych przez Zamawiającego wraz z protokołami przeglądów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
   1.2. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje przeglądy:
   2.1. Przegląd budowlany:

   1. Elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku.

   2. Kontroli instalacji wentylacyjnej, instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania

3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

4. Zestawienie budynków, które podlegać będą rocznym przeglądom zawarte zostało w Załączniku nr 1.

5. Należy wykonać protokoły osobno dla każdego budynku, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

2.2. Przegląd kominiarski:

1. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

2. Zestawienie przewodów kominowych, które podlegać będą rocznej kontroli zawarte zostało w Załączniku nr 2.

3. Należy wykonać protokoły osobno dla każdego budynku, zgodnie z wymaganiami w tym zakresie.

3. Protokoły przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 1, winny zawierać co najmniej dane określone w art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524):

1) datę przeprowadzenia kontroli;

2) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;

3) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;

4) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;

5) zakres kontroli;

6) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;

7) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;

8) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;

9) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

4. Protokoły przeglądów zostaną przekazane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zakończenia poszczególnych przeglądów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych przeglądów w obecności pracownika upoważnionego przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
do dnia 30.11.2026

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności, wymaganej od podmiotu zawodowo wykonującego działalność gospodarczą objętą przedmiotem umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami oraz współczesną wiedzą techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, powstałe w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu jego nienależytego wykonania.

§4

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **30 dni od daty wystawienia faktury.**
2. Podstawą wystawienia faktury będzie przekazanie przez Wykonawcę wszystkich protokołów przeglądów okresowych rocznych.
3. Za dzień płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług.
5. W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z KSeF, wszystkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące transakcje objęte tym systemem, wystawiane i przesyłane przez Wykonawcę zobowiązanego do korzystania z KSeF lub korzystającego z KSeF będą odbierane przez Zamawiającego za pośrednictwem KSeF. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako pliki PDF i przesyłane z adresu e-mail na adres e-mail: sekretariat@spzoz.augustow.pl

§5

1. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z innym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia do dnia wykonania przedmiotu umowy;
   2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części albo rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
1. Kary umowne zostaną zapłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty określonej kary umownej.
2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy wartość szkody przewyższa naliczoną karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.

§7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§8

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: **Kierownik Działu Administracyjnego Anna Kowalewska tel. 87 64 44 333**
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną w osobie:.....

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
   3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.

§ 10

1. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszystkich informacji dotyczących Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Przedmiotowy obowiązek obejmuje okres wykonywania niniejszej umowy, jak i okres po zakończeniu obowiązywania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do wykorzystania informacji otrzymanych od Zamawiającego tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej umowy.
4. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca nie jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych powziętych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w szczególności udostępniania danych osobowych.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:
Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów budowlanych wraz z powierzchnią
Załącznik nr 2 - Zestawienie ilości przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych
Załącznik nr 3 - Formularz oferty.